

ДОГОВОР №
долевого участия в строительстве многоквартирного дома

г. Ульяновск

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом КПД-1», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством РФ (ОГРН № 1137327001790), именуемое в дальнейшем "Застройщик", в лице Директора Логинова Юрия Алексеевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и, _____, именуемая/ый/ые «Участник(и) долевого строительства», при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Застройщик действует на основании Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с разрешением на строительство № _____ Проектная декларация размещена Застройщиком в сети INTERNET на сайте www.Tdkpd1.ru «___» _____ 20__ г.

1.2. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и /или с привлечением других лиц построить многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать соответствующий Объект долевого строительства, а Участник(и) долевого строительства обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, со следующими характеристиками:

Строительный _____ адрес _____ многоквартирного _____ дома: _____

_____ по адресу: _____ далее -

Многоквартирный дом

Многоквартирный дом – общая площадь _____ кв.м.

Этажность – _____

Материал наружных стен – _____

Материал поэтажных перекрытий – _____

Класс энергоэффективности – _____

Сейсмическая активность - _____

1.2.1. Объектом долевого строительства, в соответствии с проектной документацией, является **квартира** в многоквартирном доме, со следующими характеристиками:

Номер секции (подъезда) _____

Этаж _____ -

Условный строительный номер квартиры _____

Количество комнат _____,

Общая площадь объекта долевого строительства _____ м²

Площадь объекта долевого строительства _____ м²

Площадь жилой комнаты 1 - _____ м²

Площадь кухни _____ м²

Площадь лоджии _____ м².

План Объекта долевого строительства указан в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

Доли распределены следующим образом: _____.

Общая площадь квартиры определяется как сумма площадей ее помещений, встроенных шкафов, а также площадей лоджий, подсчитываемых с понижающим коэффициентом 0,5, балконов, подсчитываемых с понижающим коэффициентом 0,3. Площадь квартиры определяется как сумма площадей жилых комнат и подсобных помещений без учета лоджии и балконов.

Отделка объекта долевого строительства включает в себя: установку оконных конструкций, остекление лоджии, установку входной двери в квартиру, монтаж системы отопления (без покраски), подводку электрической сети с вводом в квартиру с установкой этажных электрощитов и прибора учета электроэнергии в электрощитовых на лестничной площадке, прокладкой электрической разводки в квартире с установкой выключателей и розеток, выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой (отводы заканчиваются вентилями и заглушками), выполнение стояков системы канализации с отводами для подключения без выполнения внутриквартирной разводки, выполнение системы естественной вентиляции, установка пожарных извещателей.

Застройщик по Объекту долевого строительства не выполняет следующие виды работ, в том числе не осуществляет поставку материалов и оборудования: установку межкомнатных дверей и

Участник долевого строительства _____

Застройщик _____

оконных откосов; отделку квартиры, включая устройство гидроизоляции и выравнивающей стяжки полов (кроме 1-го этажа), теплозвукоизоляции (кроме 1 этажа), устройство полов в жилых помещениях, в санузлах и в коридорах, а именно устройство линолеума или иных напольных покрытий, оштукатуривания, шпатлевки железобетонных и гипсовых перегородок и потолков; окраску или оклейку обоями стен и потолков, а также отделку керамической плиткой в санузле на полах и стенах; разводку внутриквартирного водопровода и канализации, установку сантехприборов и сантехфаянса; установку электрозвонков и газовых плит; внутриквартирную разводку телеантенн, телефонных линий, радиосетей, домофонной сети и не производит установку оконечных устройств от поэтажного щитка до квартиры, установку вентиляционных решеток на системах естественной вентиляции, устройство встроенной мебели и антресолей.

Площадь Объекта долевого строительства, указанная в настоящем пункте, является проектной. Фактическая площадь Объекта долевого участия определяется после проведения технической инвентаризации на момент ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

1.3. Участник долевого строительства извещен и согласен, что условия отделки объекта долевого строительства, указанные в п. 1.2. настоящего Договора не обеспечивают полную готовность Объекта к использованию в соответствии с целевым назначением. Определение объема работ по доведению Объекта долевого строительства до полной готовности производится Участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет.

1.4. Право собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства подлежит государственной регистрации.

Основанием для государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на Объект долевого строительства являются документы, подтверждающие факт его постройки, - разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передаточный акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства.

У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве общей долевой собственности на общее имущество: несущие инженерные конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, крышу, техэтаж, лестничные клетки, лифтовую шахту. Доля Участника долевого строительства в общем имуществе пропорциональна размеру площади Объекта долевого строительства.

1.5. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

1.6. В случае смерти гражданина - Участника долевого строительства его права и обязанности по Договору переходят к наследнику или наследникам. Существующие на день открытия наследства Участника долевого строительства имущественные права и обязанности, основанные на Договоре, входят в состав наследства Участника долевого строительства.

1.7. Наследник или наследники вступают в Договор на основании свидетельства о праве на наследство. Наследник уведомляет Застройщика о вступлении в Договор с приложением нотариально заверенной копии свидетельства о праве на наследство. После вступления в Договор наследник становится новым участником долевого строительства.

1.8. Расходы по государственной регистрации Договора на новых участников долевого строительства несет Участник долевого строительства и (или) новые участники долевого строительства.

1.9. Расходы по государственной регистрации изменений к настоящему Договору несет (уплачивает) Участник долевого строительства.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и с привлечением других лиц построить Многоквартирный дом и передать Объект долевого строительства, указанный в п. 1.2.1 настоящего Договора, Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется на условиях настоящего Договора оплатить обусловленную цену Договора и принять Объект долевого строительства.

2.2. Срок завершения строительства Объекта определяется датой выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и ориентировочно установлен _____ г. Срок завершения строительства Объекта, указанный в настоящем Договоре, может быть изменен Застройщиком в сторону сокращения в одностороннем порядке в зависимости от фактических сроков завершения строительства Объекта.

2.3. Срок передачи Объекта долевого строительства Застройщиком Участнику: не позднее _____ (_____) рабочих дней с момента ввода Объекта в эксплуатацию. Момент ввода Объекта в эксплуатацию определяется датой выдачи разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

2.4. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет 5 (Пять) лет с момента ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого

строительства составляет 3 года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи квартиры Участнику долевого строительства, или даты, когда акт приема-передачи должен был быть подписан, независимо от времени государственной регистрации права собственности на объект долевого строительства на свое имя.

2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства по акту приема-передачи несет Застройщик.

2.6. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договору являются:

- Залог права собственности на земельный участок, указанный в п. 1.2 Договора, на котором осуществляется строительство Дома, а также строящийся Дом.

- заключение Застройщиком со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» от 30.12.2004 г.

Заключен следующий Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

2.7. С заключением настоящего договора Участник долевого строительства дает безусловное согласие Застройщику на передачу в залог указанных объектов в соответствии с п.7 ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора (Объекта долевого строительства) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, и Участник обязуется оплатить данную сумму на расчетный счет или в кассу Застройщика (указывается порядок оплаты).

3.2. В случае изменения по окончании строительства фактической общей площади квартиры, определяемой по результатам проведения технической инвентаризации на момент ввода дома в эксплуатацию, расчеты сторон не подлежат изменению и основываются на площади, указанной в проектно-сметной документации. Перерасчет не производится. При этом, установленная в п. 3.1 цена Договора считается договорной.

3.3. По соглашению Сторон цена Договора может быть изменена.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Добросовестно выполнить свои обязательства по Договору.

4.1.2. Зарегистрировать совместно с Участником долевого строительства настоящий Договор в установленном законом порядке в течение месяца со дня подписания.

4.1.3. Передать Участнику долевого строительства, при условии полной оплаты цены Договора, Объект долевого строительства не позднее срока, предусмотренного Договором.

4.1.4. В случае, если строительство Многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи Объекта долевого строительства. Изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства оформляется дополнительным соглашением.

4.1.5. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качественные характеристики которого соответствуют условиям Договора либо при отсутствии или неполноте условий такого Договора требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

4.1.6. Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

4.1.7. Передать Участнику долевого строительства документы, необходимые для регистрации права собственности на Объект долевого строительства, а именно: справку об оплате стоимости жилья или о частичной оплате, акт приема-передачи объекта долевого строительства.

4.1.8. В соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» от 30.12.2004г. Застройщик не менее чем за месяц до наступления установленного договором срока передачи объекта долевого строительства или в случае, если договором предусмотрен срок начала передачи и принятия объекта долевого строительства, не менее чем за четырнадцать рабочих дней до наступления срока начала передачи и

принятия обязуется направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия объекта долевого строительства и о последствиях бездействия участника долевого строительства. При уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства застройщик по истечении двух месяцев, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

4.2. Участник долевого строительства обязуется:

4.2.1. Зарегистрировать совместно с Застройщиком настоящий Договор в установленном законом порядке в течение месяца со дня подписания.

4.2.2. В соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора оплатить полностью цену Договора.

4.2.3. Не претендовать на жилые и нежилые помещения, финансируемые Застройщиком за свой счет.

4.2.4. В случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства или Многоквартирного дома немедленно сообщить об этом Застройщику.

4.2.5. До подписания акта-приема передачи квартиры не производить на Объекте долевого строительства какие-либо работы.

4.2.6. Эксплуатировать объект долевого строительства согласно инструкции по эксплуатации объекта долевого строительства (квартиры).

4.3. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

4.4. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента оплаты в полном объеме цены Договора, путем внесения в кассу Застройщика наличных денежных средств или путем перечисления денежных средств на счет Застройщика в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора и подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

4.5. Участник долевого строительства обязан оформить право собственности на объект долевого строительства в течение двух месяцев с момента подписания акта приема-передачи помещения или даты, когда акт приема-передачи должен был быть подписан.

4.6. Участник долевого строительства с даты ввода объекта в эксплуатацию обязан нести расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Объекта долевого строительства и мест общего пользования. Данная обязанность возникает у Участника долевого строительства после подписания акта приема-передачи помещения или даты, когда акт приема-передачи должен был быть подписан, независимо от времени государственной регистрации права собственности на объект долевого строительства на свое имя.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. Застройщик вправе:

5.1.1. Оказать на возмездной основе Участнику долевого строительства содействие в регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

5.1.2. Застройщик вправе в одностороннем порядке внести изменения в проектную документацию при условии, что внесенные в проектную документацию изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства и не затрагивают характеристики объекта долевого строительства, указанные в п. 1.2. Договора.

5.2. Участник долевого строительства вправе:

5.2.1. Обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства после подписания Застройщиком и им самим передаточного акта либо иного документа о передаче Объекта долевого строительства. Регистрация права собственности на Объект долевого строительства осуществляется за счет Участника долевого строительства.

5.2.2. Право требования на получение Объекта долевого строительства в собственность возникает у Участника долевого строительства после полной оплаты стоимости Объекта долевого участия, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

6. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после уплаты Цены Договора Застройщику, с обязательным согласованием Застройщика.

6.2. В случае неуплаты Участником долевого строительства цены Договора Застройщику уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия Застройщика одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства и вступает в силу после государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по регистрации несет Участник долевого строительства и (или) новый участник долевого строительства.

6.3. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору виновная Сторона обязана уплатить другой Стороне предусмотренные настоящим Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

7.2. Просрочка внесения платежа Участником долевого строительства более чем на три месяца является основанием для предъявления Застройщиком требования о расторжении Договора в судебном порядке.

7.3. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.4. В случае расторжения договора участия в долевом строительстве возврат денежных средств Участнику долевого строительства осуществляется путем перечисления их на счет Участника долевого строительства в течение 10 рабочих дней с даты внесения записи в Единый государственный реестр прав о расторжении настоящего Договора, за вычетом расходов, фактически понесенных Застройщиком.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон и один - регистрирующему органу.

8.2. Участнику долевого строительства в полном объеме разъяснены и понятны его права и обязанности по настоящему Договору. Существенные условия настоящего Договора понятны Участнику долевого строительства, подписанием настоящего договора Участник долевого строительства подтверждает факт ознакомления с проектной декларацией по вышеуказанному объекту долевого строительства и иными документами, ознакомление с которыми возможно в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Расторжение настоящего договора по инициативе Участника долевого строительства возможно только по основаниям, предусмотренным федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

8.5. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

8.6. В случае недостижения согласия по спорному вопросу в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

8.7. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.8. Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они совершены в письменном виде и доставлены до получателя по факсу с подтверждением получения, курьером или заказным отправлением.

8.9. В соответствии с п. 4 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ, Участник долевого строительства как залогодержатель земельного участка, дает свое безусловное согласие Застройщику на раздел, выдел, объединение, перераспределение земельного участка на котором расположен указанный Дом.

8.10. Неотъемлемой частью настоящего договора являются: План объекта на этаже многоквартирного дома с выделением на нем Объекта долевого строительства (Приложение №1), инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства (квартиры) (Приложение № 2).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик: ООО «ССК»

432026, г. Ульяновск, Московское шоссе, 26

ИНН 7327028695 КПП 732701001

р/с 40702810969000060233 в Ульяновском отделении №8588 ПАО Сбербанк,
к/с 3010181000000000602, БИК 047308602

Директор _____ Ю.А. Кичигина

Участник долевого строительства:

_____ / _____

Приложение №1 к договору № _____ долевого участия в строительстве многоквартирного
дома от 20__г.

Участник долевого строительства:

Застройщик:

Директор

Участник долевого строительства _____

Застройщик _____

**Приложение №2 к договору № ____ долевого участия в строительстве
многоквартирного дома от « ____ » _____ 20 ____ г.**

г. Ульяновск

201 ____ г.

<p>При эксплуатации квартир необходимо:</p> <p>1. Помещения необходимо содержать в чистоте при температуре, влажности воздуха и кратности воздухообмена в соответствии с установленными требованиями.</p> <p>2. Устранение конденсата на трубах водопровода и канализации в санитарных узлах и кухнях следует достигать частым проветриванием помещений при полностью открытых вентиляционных отверстиях. В случае недостаточности указанных мер трубопроводы рекомендуется утеплять и гидроизолировать.</p> <p>3. Для обеспечения нормального температурно-влажностного режима наружных стен не рекомендуется: устанавливать вплотную к ним громозкую мебель, особенно в наружных углах; вешать на наружные стены ковры и картины в первые два года эксплуатации.</p> <p>4. В доме установлены окна и балконные двери из ПВХ-профиля с поворотно-откидным открыванием. Для обеспечения нормальной работы вентиляции, необходимо регулярное проветривание помещений в режимах открывания створок в течении 15-20 минут 2-3 раза в день, и режиме минимального открывания в течении 8 часов (при отрицательных температурах).</p> <p>5. В случае появления на поверхности пластикового окна конденсата необходимо открыть окно и проветрить помещение. Причиной конденсата на окнах в течении первых двух-трех лет эксплуатации может служить влажность в помещениях, создаваемая вследствие "высыхания" конструкций здания, набравших воду в процессе строительства или ремонта при выполнении работ с материалами, содержащими большое количество воды (раствор, бетон) и технологии работ (увлажнение стяжки пола и т.д.).</p> <p>6. Пожарные извещатели следует не реже одного раза в шесть месяцев продуть сжатым воздухом в течение 1 минуты, используя для этого пылесос. При появлении сигнала «разряд батареи» (кратковременный однократный звуковой сигнал) необходимо заменить батарею питания. После установки батареи, а также периодически (не реже одного раза в три месяца) необходимо проверять работоспособность ИП. Для этого – нажать кнопку на крышке и удерживать до появления звукового прерывистого сигнала.</p> <p>7. Металлические ограждения на балконах и лоджиях должны периодически (1 раз в 3-5 лет) окрашиваться атмосферостойчивыми красками с предварительной очисткой от ржавчины. 8. После установки металлической ванны, моек выполнить заземление их к системе дополнительного уравнивания потенциалов.</p>	<p>При эксплуатации квартир запрещается: 1.Пробивать новые оконные и дверные проемы без проекта, утвержденного межведомственной комиссией при городской архитектуре.</p> <p>2. Сушить белье в комнатах и местах общественного пользования.</p> <p>3. Не допускается установка металлических решеток на окна здания с наружной стороны.</p> <p>4. При эксплуатации дома запрещается пробивать новые проемы во внутренних несущих стенах, увеличивать проемы в перегородках без разрешения соответствующих организаций.</p> <p>5. Запрещается устанавливать новые перегородки или сдвигать существующие, что влечет перераспределение нагрузок на перекрытия и появление деформаций. При необходимости данный вид работы следует выполнять по специально разработанному проекту.</p> <p>6. Запрещается пробивать в перекрытиях отверстия, гнезда или борозды без специального проекта. При составлении проекта должны быть определены для каждого конкретного случая порядок производства работ, необходимые мероприятия по технике безопасности и т.д.</p> <p>7. Не допускается размещение на лоджиях громоздких и тяжелых вещей, захламление, загрязнение и т.д. При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций лоджий работники организаций по обслуживанию жилищного фонда должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. В случае аварийного состояния лоджий необходимо закрыть и опломбировать входы на них, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться по проекту, разработанному специализированной организацией.</p> <p>8. Запрещается демонтировать на балконе/лоджии металлические лестницы для эвакуации людей при пожаре, заделывать лазы в плите перекрытия балкона/лоджии.</p> <p>9. На полы не допускаются следующие механические воздействия: удары при падении с высоты 1м твердых предметов массой более 2кг; волочение твердых предметов по полу с острыми углами и ребрами; работа острыми инструментами.</p> <p>10. Категорически запрещен демонтаж вентиляционных блоков, а так же нарушать целостность вентиляционного блока.</p> <p>11. Долбить стены и забивать в них костыли и гвозди на расстоянии ближе 150 мм от оси трассы скрытой электропроводки. Горизонтальная сеть электропроводки во внутренних стеновых панелях проходит на 140мм от поверхности потолка. Запрещается заделывать распределительные коробки, нарушать целостность основной и дополнительных систем уравнивания потенциалов.</p> <p>12. Запрещается захламлять холлы и места общего пользования в доме;</p> <p>13. Для обеспечения нормального температурно-влажностного режима наружных стен не рекомендуется: устанавливать вплотную к ним громозкую мебель, особенно в наружных углах; вешать на наружные стены ковры и картины в первые два года эксплуатации;</p> <p>14. Не допускается использование электрических/газовых плит для обогрева помещения.</p> <p>15. Организации по обслуживанию жилищного фонда следят за недопущением:</p> <ul style="list-style-type: none">-загромождения балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой, дровами и другими).- вывешивания белья, одежды, ковров и прочих предметов на свободных участках земли, выходящих за городской проезд;-мытья машин на придомовой территории.-самостоятельного строительства мелких дворовых построек (гаражей, оград), переоборудования балконов, лоджий;- окрашивание оконных переплетов с наружной стороны краской (использования цвета пластиковых окон), отличающихся по цвету от установленного для данного здания;-загромождения дворовой территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами;-выливания во дворы помоев, выбрасывание пищевых и других отходов мусора, а так же закапывание или сжигания его во дворах;-крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флажштоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения.
---	---

Согласие на обработку персональных данных

г. Ульяновск

«___» _____ 20__ г.

Я, Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации, выражаю свое согласие на обработку Застройщиком (ООО «ССК», 432026, г. Ульяновск, Московское шоссе, 26, ИНН 7327028695, КПП 732701001)

моих персональных данных (совершение любых действий с использованием средств автоматизации или без, в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Персональные данные, указанные в настоящем Приложении, сведения, содержащиеся в Договоре долевого участия в строительстве многоквартирного дома №___ от «___» _____ г, а также полученные в течение срока действия данного договора, предоставляются *в целях*: (1) исполнения Договора долевого участия; (2) страхования ответственности Застройщика.

В указанных целях Застройщик может осуществлять передачу моих персональных данных в объеме, необходимом для указанных целей, следующим лицам на основании заключенных с ними договоров либо на основании требований законодательства РФ: (1) страховым организациям, (2) надзорным и контролирующим доленое строительство органам, в.ч. судебным.

Настоящее согласие предоставляется с момента подписания мной настоящего Приложения на весь срок моей жизни и может быть отозвано мной путем предоставления Застройщику письменного заявления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участник долевого строительства:

_____ / _____

Участник долевого строительства _____

Застройщик _____